

第 105 回連絡協議会／合同協議会 議案録 (豊洲 5 丁目連絡協議会・豊洲五丁目地区開発協議会)		承認	検印	起票
日時	平成 28 年 4 月 30 日 (土曜日) 14 : 00～ : 16:30 於：グランアルト豊洲集会室			05/10 小山
出席	※敬称略 <(仮称) 江東区豊洲五丁目計画> (株)大林組：横田・大月 <ヤマト運輸解体工事> ヤマト運輸豊洲支店：小坂、 バコーポレーション：染谷、 <東雲水門工事> 港湾局：西、黒川 <東京電力電力線撤去／新設工事> 東電パワーグリッド：山岡 <ジャパンウォーク> 朝日新聞：飛松 <豊洲 5 丁目連絡協議会> メトロコブ第二豊洲：内田理事長 グランアルト豊洲：比舗理事長、 加藤副理事長、中村副理事長、大平副理事長 シエルタワー豊洲：小野 都営：大坂会長 <役員> 渡辺会計、小澤監事、小山 <傍聴> 鈴木区議 (計 21 名)	記録	小山 ※本議事録は関係の皆様のご校正を 頂いております。	
議題	1 総会準備会議 2 地域開発関係、他 3 地域活動関係 4 協議会運営関係			
資料	「第 5 回総会議案書ドラフト」「(仮称) 江東区豊洲 5 丁目計画 5 月月間工程表、及び段差の資料」「工事着工のお知らせ」「平成 27 年度東雲水門 (改良) 耐震補強工事のお知らせ」「東京電力(株)工程表」			

議題 1, 総会準備会議

議案書 (ドラフト) にて確認。主な修正／検討内容は以下のとおり。

- ・ 経理報告：銀行口座変換に伴う費用 ¥986 を次期繰越金、前期繰越金にそれぞれ編入、予算案にも反映する。
- ・ 監査報告書を再作成
- ・ 役員選出について協議会より各管理組合／自治会に文書で候補選出の依頼をだすこととした。(依頼状案を作成、検討依頼中：5/2)
- ・ その他、文言の修正、記録の追加

議題 2, 地域開発関係、他

(1) 工事進捗報告、等 (豊洲五丁目計画)

1. (仮称) 豊洲五丁目計画 (パークホームズ豊洲レジデンス)

月間工程表に基づく所定の報告、以下要約

- ・ 西面外装外構工事を優先。薬局 2 店舗が棟内に入る。(7 / 1 ~)
- ・ 仮囲い西面 5 / 1 0 ~、東面 6 / 2 0 ~解体。順次軽微な囲いに変更。
- ・ 東棟仮設 EV 解体 (5 / 中旬) : 西棟 EV 一基になるため、資材揚重 / 内装が残業になる。5 / 9 から 20:00 → 22:00 に変更。騒音は軽微。
- ・ 5 / 1 5 パッカーズ寺子屋開催 : パッカーズとはセコム創業者が会長を務める経営者団体。当組織団体の塾生 (小学校高学年 ~ 中学生) 20 名ほどが選抜され、建設業に親しんでもらうことを目的に、当日様々な建設設備の体験をさせる。

【NBF 私道と区道の段差について】

- ・ 当該個所については認識している
- ・ 本事業敷地の境界面でもあり、改善に向けて NBF、おとび江東区と協議を進める。

(2) ヤマト運輸 解体工事説明 (ヤマト運輸豊洲支店)

工程表等に基づく所定の報告、以下要約

- ・ 東ガス用地の H18 から 10 年借地。本年更地化
- ・ 工期は本年 5 月から 7 月を予定
- ・ 関係車両は都道補助 315 号線を使用
- ・ 更地化後の管理については (東ガスから) 売却先の東急不動産となる

(3) 東洋建設からのご報告

東雲水門の工事案内書について改訂したので、あらためてのご説明。オーベルさんには配付済み。高山氏が現場代理人として増員された。

(4) 電力工事説明 (東京電力パワーリッド)

工程表等に基づく所定の報告、以下要約

- ・ 主に (仮称) 豊洲五丁目計画 (パークホームズ豊洲ザレジデンス) への電力増強のための工事
- ・ 工事内容は軽微
- ・ 移転したサテライト保育園のために、南北路線にかかっていた電柱電線の撤去も含まれる。
- ・ 南北路線にかかる工事は学童にも影響するので、西小学校に事前に説明する。

(5) 三井不動産 2 丁目開発 (小山)

4 月 4 日に住民説明会が開催されたが、必要があれば当協議会に個別説明としてうかがう旨の意向を受けている。

- ・ → 特に要望無し

(6) 新豊洲ランニングスタジアム (小山)

小山より以下の報告

- ・ 6 丁目、晴海大橋たもと付近 (豊洲ぐるり公園内) に建設予定。60m のトラックを有する

屋内型ランニングスタジアムを結節予定。東ガス用地開発さんの SPORT×ARTS 事業の一環。

- ・ 身障者を中心とした事業が特徴
- ・ 現在図面申請の段階なので、次回協議会で説明予定。

(7) 360°シアター StageAround TOKYO (小山)

小山より以下の報告

- ・ 6丁目、晴海大橋と豊洲大橋の間、豊洲運河面に建設。工事は3月から開始。
- ・ プレスリリースが配信されたばかりなので、次回協議会にて詳しい説明予定。(プレスリリースは皆様に配信済み。4/30)

議題3, 地域関係

(1) ジャパンウォーク (朝日新聞 飛松)

- ・ オリパラ公認イベントとして5/21開催。ショートコース(4km)とロングコース(14km)の2種
- ・ 2020オリパラを盛り上げる。多様性意識の向上、障害者も参加しやすい企画
- ・ ショートコースでは豊洲5丁目の一部を通過。西小体育館、グラウンドも使用する。
- ・ ゴミが出やすい。ボランティアで対応する。

(2) コーポレートゲームズ実施報告 (小山)

昨年開催されたコーポレートゲームズ(ザ・コーポレートゲームズ東京 2015 アジアパシフィック)について報告を受けた。概要は以下のとおり。

- ・ 開催日: 2015 10/26~11/26
- ・ 開催競技: 13種目
- ・ 参加延べ人数: 約一万人。13国。日本では広域から参加。特に三重県からはスズケンから200名の参加。
- ・ 2016度は11/5・6日を予定。近くなったらあらためて説明の予定

(3) 新市場対応状況 (小山)

今後5丁目との窓口となる御担当(大場誠子(ともこ)新市場整備部事業推進担当課長)から着任のご挨拶をいただいた。次回市場の現況説明の予定。また5丁目を対象にした市場見学会も予定している。

議題4, 協議会運営関係

(1) 地域SNS PIAZZAの導入について

代表の矢野氏にお会いし当協議会の活動に賛同いただいた。特別に協議会名でアカウントを作ってもらった。マンションではなかなか出来ない回覧板の代わりに使えるかもしれない。様々な運用の可能性を検証するためにも積極的に使ってみて欲しい。メンバーには協議会のアカウントを共有する。投稿の際には投稿者名あるいは所属がわかるようにしてもらいたい。

(※矢野代表にお会いしたのは開発協議会のはからい)

(2) 喰い祭開催場所の検討

ルミレイス豊洲竣工にともない、うるおいの木かげ道側に Times を含めた駐車場ができたことで、前回のような会場設計は困難。現在大和地所を含め、状況確認中。

(3) 船カフェ (5/30~6/5) : 6/4,5 5連焼きそば

今年は一週間の開催となる。5丁目の出番は6/4、5の両日。出し物は昨年同様焼きそばとした。なおソースを評判が良いとされる実験的にマルちゃんの業務用粉末としてみる。スタッフ募集は昨年と同様の方法で行う。ご協力ください。

(4) ベジリンクの屋外営業開始

これまでエントランス内での営業だったが、外から全くわからず、交流もはかれないことから、試験的に屋外での開催を5月8日から実施する。なお営業は毎月第二・第四日曜日。是非ご利用ください。

議題5, 活動報告

03/28	東ガス用地開発来訪新任挨拶	04/07	清水建設日の出オフィス訪問
03/29	南北路線看板確認	04/19	東ガス用地開発来訪 ランニングコース
04/01	三井不レジ来訪新任挨拶	04/19	新市場新担当大場氏 来訪挨拶
04/02	お花見	04/23	そなエリア防災セミナー出席
04/04	豊洲2丁目開発説明会シビックセンター	04/25	東電来訪 晴海通り工事説明
04/06	西小入学式	04/27	大和地所 来訪
04/07	深川五中入学式		

次回開催 : 5月 28日(土) 14:00~ 於 : シエルタワー 2F 会議室

以上